**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**По итогам публичных слушаний**

пгт. Тужа «23» февраля 2021 года

* + соответствии со статьями 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования Ныровское сельское поселение, постановлением Главы Ныровского сельского поселения от 19.11.2020 № 2 «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ныровское сельское поселение Тужинского района Кировской области» 18 декабря 2020 года проведены публичные слушания в населенных пунктах муниципального образования Ныровское сельское поселение Тужинского района Кировской области.

Разработчиком проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ныровское сельское поселение Тужинского района Кировской области является администрация Ныровского сельского поселения Тужинского района Кировской области.

Постановление главы Ныровского сельского поселения от 22.01.2021 № 1 «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правилах землепользования и застройки муниципального образования Ныровское сельское поселение Тужинского района Кировской области» размещено на официальном сайте администрации Ныровсокого сельского поселения в сети «Интернет» «hpp://nir.tuzha.ru/».

Всего проведено три публичных слушания, по каждому составлен протокол.

Процедура проведения публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ныровсоке сельское поселение Тужинского района Кировской области соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства. В связи с вышеуказанным публичные слушания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ныровское сельское поселение Тужинского района Кировской области считать состоявшимися.

* + ходе проведения публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования

Ныровское сельское поселение Тужинского района Кировской области замечаний и предложений не поступало.

Протоколы публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ныровское сельское поселение Тужинского района Кировской области обнародовать на информационном стенде, разместить на официальном сайте администрации Ныровсокого сельского поселения в сети «Интернет» «hpp://nir.tuzha.ru/».

По итогам публичных слушаний комиссия предлагает внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ныровское сельское поселение Тужинского района Кировской области изменения следующего содержания:

* + 1. В части 2 раздела «Общие положения» Правил:

Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

Пункт 6 изложить в следующей редакции;

6) градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;».

В пункте 1.3 части 1 главы 5 Правил слова «тридцати дней» заменить словами «двадцати пяти дней».

В пункте 1.4 части 1 главы 5 Правил слова «тридцати дней» заменить словами «двадцати пяти дней».

Пункт 1.4 части 1 главы 5 Правил дополнить подпункт 1.4. следующего содержания:

«1.4.1. В случае, если утверждение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется представительным органом местного самоуправления, проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, направленный в представительный орган местного самоуправления, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.».

Пункт 1.11 части главы 5 Правил изложить в следующей редакции:

«1.11. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.».

КОМИССИЯ РЕШИЛА:

1. Рекомендовать главе администрации Ныровского сельского поселения направить проект изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ныровское сельское поселение Тужинского района Кировской области на утверждение в Ныровскую сельскую Думу.
2. Настоящее заключение разместить на официальном сайте администрации Ныровсокого сельского поселения в сети «Интернет»

«hpp://nir.tuzha.ru/»

Председатель комиссии: Л.В. Бледных

Секретарь комиссии: М.А. Безруков

СОГЛАСОВАНО:

Глава администрации

Ныровского сельского поселения Г.Н. Тохтеев