

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

По подготовке проекта внесенных изменений в Правила землепользования и застройки Ныровского сельского поселения

17.11.2016 года

Комиссия по правилам землепользования и застройки при администрации Тужинского муниципального района в целях исполнения рекомендаций Правительства Кировской области от 27.10.2016 №9118-08-03 предлагает привести в соответствие с законодательством РФ Правила землепользования и застройки Ныровского сельского поселения, утвержденные решением Думы от 12.11.2015 №30/133 (далее-ПЗЗ). Для соответствия ПЗЗ законодательству необходимо внести следующие изменения:

1.В ЧАСТЬ 2 «Карты градостроительного зонирования (являющиеся неотъемлемой частью настоящих Правил и оформлены отдельной папкой графических материалов)»

-слова «СХ-1 зоны сельскохозяйственных угодий» заменить словами «СХ-1-зона сельскохозяйственного использования»

2. ЧАСТЬ 3 «Градостроительные регламенты» изложить в новой редакции, отразив в жилой зоне Ж-1 максимальный процент застройки земельного участка 45-50%, минимальный размер земельного участка 400 кв.м, минимальную ширину земельного участка не менее 20 м.

Для иных зон установить максимальный процент застройки 60-65%

В зонах ОД-1,ОД-2,П-1, П-2 отразить в иных показателях места для разворота автомобилей и парковочные места

Установить ограничения использования земельных участков и объектов недвижимости:

Для зоны Ж-1- от водных объектов, источников водоснабжения, электросетевого хозяйства;

Для зоны ОД-1- от водных объектов;

Для зоны ОД-2 —от источников водоснабжения;

Для зоны П-1 —от источников водоснабжения;

Для зоны П-2- от источников водоснабжения, от водных объектов;