

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

По итогам публичных слушаний

пгт Тужа

31.01.2017

В соответствии со статьями 31,32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Ныровское сельское поселение, постановлением Главы Ныровского сельского поселения от 21.11.2016 № 5 « О проведении публичных слушаний по проекту изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Ныровское сельское поселение Тужинского района Кировской области» с 23 января проведены публичные слушания в населенных пунктах поселения.

Разработчиком проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ныровское сельское поселение Тужинского района Кировской области является администрация Ныровского сельского поселения.

Постановление Главы Ныровского сельского поселения от 21.11.2016 № 5 «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Ныровское сельское поселение Тужинского района Кировской области» размещено на сайте Ныровского сельского поселения в сети Интернет по адресу: «<http://nir.tuzha.ru/>»

Всего проведено 6 публичных заседаний, по каждому заседанию составлен протокол

Процедура проведения публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ныровское сельское поселение Тужинского района Кировской области соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства в связи с чем публичные слушания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ныровское сельское поселение Тужинского района Кировской области считать состоявшимися.

Замечаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки не поступало.

Протоколы публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ныровское сельское поселение Тужинского района обнародовать на информационном стенде администрации Ныровского поселения и разместить на сайте поселения.

По итогам прошедших публичных слушаний, КОМИССИЯ предлагает внести в Правила землепользования и застройки изменения следующего содержания:

1. В части 2 «Основные понятия и термины, используемые в Правилах землепользования и застройки», и их определения, раздела «Общие положения» изложить в новой редакции такие понятия как «градостроительные регламенты», «красные линии», «линейные объекты», «деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории», «элементы планировочной структуры», «парковка (парковочное место)»
Пункт 1.17 главы 5 части 2 изложить в новой редакции.

2. В части 2 Правил «Карты градостроительного зонирования» изложить в новой редакции, а именно: изменить наименование зоны СХ-1 «Зона сельскохозяйственных угодий», на зону «СХ-1-зона сельскохозяйственного использования».

3. Внести изменения в часть 3 Правил «Градостроительные регламенты»:

1) Установить ограничения для зон по использованию земельных участков и объектов капитального строительства, которые расположены в охранных зонах от водных источников, водных объектов, электросетевого хозяйства.

2) Установить для земельных участков и объектов капитального строительства предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, минимальные отступы от границ земельных участков, предельное количество этажей или предельную высоту строений, зданий, сооружений, а также максимальный процент застройки в границах земельного участка.

КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Рекомендовать главе администрации Ныровского сельского поселения направить ПРОЕКТ изменений на утверждение в Думу Ныровского сельского поселения.

Настоящее заключение подлежит опубликованию в Бюллетене органов местного самоуправления муниципального района Ныровское сельское поселение Тужинского района Кировской области и размещению на сайте Ныровского сельского поселения в сети Интернет по адресу :
«<http://nir.tuzha.ru/>»

Председатель комиссии

Л.В.Бледных

Секретарь комиссии

Л.А.Мирских

СОГЛАСОВАНО:

Глава администрации

Тохтеев Г.Н.