**НЫРОВСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

**ТУЖИНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 14.12.2017 | № | 3/24 |

с.Ныр

О порядке формирования, ведения и опубликования перечня

муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц

(за исключением имущественных прав субъектов малого

и среднего предпринимательства)

В соответствии с частью 4.1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ (в ред. от 26.07.2017) «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях обеспечения поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Ныровская сельская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить [Порядок](#P36) формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в Бюллетене муниципальных нормативных правовых актов органов местного самоуправления Ныровского сельского поселения Тужинского района Кировской области.

Глава Ныровского

сельского поселения Г.Н. Тохтеев

Приложение

УТВЕРЖДЕН

решением Ныровской

сельской Думы

от 14.12.2017 № 3/24

ПОРЯДОК

формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=7D171F2293B279FF75C1D0FBD5529E1D7CC5BC32DF12A5C7B5B9C0048C0639ECBE320DEEFE61C31FjDE2I) от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.2. Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Ныровского сельского поселения Тужинского района Кировской области (далее - Перечень), утверждается постановлением администрации Ныровского сельского поселения.

1.3. Муниципальное имущество, включенное в указанный Перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по [льготным ставкам](consultantplus://offline/ref=3A27A956D90DC65C2F9BFEE74AC13A5596148A17BCA11B53BF6482F60A4587F3AD052D682ABA82604BG2L) арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=3A27A956D90DC65C2F9BFEE74AC13A559614821CB9A81B53BF6482F60A4587F3AD052D682ABA83614BG9L) Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**2. Порядок формирования Перечня**

2.1. Формирование Перечня, внесение и (или) исключение объектов из Перечня осуществляются администрацией Ныровского сельского поселения.

2.2. Предложения администрации Ныровского сельского поселения по формированию Перечня, включению и (или) исключению объектов муниципального имущества из Перечня рассматриваются комиссией по использованию муниципального имущества Ныровского сельского поселения (далее – комиссия).

2.3. В Перечень могут быть включены объекты муниципальной собственности (в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты):

- которые используются субъектами малого и среднего предпринимательства,

- объекты, свободные от прав третьих лиц, которые могут быть использованы субъектами малого и среднего предпринимательства, в целях осуществления ими деятельности в приоритетных отраслях экономики,

- имущество, которое не является объектом религиозного назначения;

- имущество, которое не является объектом незавершенного строительства;

- имущество, которое не включено в программу приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Ныровское сельское поселение;

- имущество, которое не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.4. Приоритетными отраслями экономики являются инновационная сфера деятельности, лесопромышленный и агропромышленный комплексы, переработка сельскохозяйственной продукции, жилищно-коммунальное хозяйство, культура, оказание социально значимых услуг, развитие личных подсобных хозяйств, народных промыслов и ремесел и все виды производства.

2.5. Не подлежат включению в Перечень:

2.5.1. Объекты муниципальной собственности, которые могут быть использованы для решения вопросов местного значения.

2.5.2. Объекты муниципальной собственности, подлежащие приватизации.

2.6. Объект муниципальной собственности может быть исключен из Перечня в случаях:

2.6.1. Отсутствия спроса на объект для указанных в настоящем Порядке целей.

2.6.2. Необходимости использования объекта для муниципальных или государственных нужд.

2.6.3. Принятия решения о передаче объекта в федеральную собственность, в собственность Кировской области и в собственность Тужинского муниципального района в порядке, установленном действующим законодательством.

2.6.4. Невозможности дальнейшего использования объекта ввиду его неудовлетворительного технического состояния (повреждение, уничтожение в результате пожара, аварии, стихийного или иного бедствия, хищения имущества и др.).

2.6.5. Реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права выкупа арендуемого недвижимого имущества в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=9E47C40C56E1F858C907616E36084CBDA1770D2D72F15569CFF78EF5F5FCE4I) от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.6.6. Право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

2.7. Объекты муниципальной собственности, включенные в Перечень, не подлежат отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого или среднего предпринимательства, арендующих данный объект муниципальной собственности.

2.8. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в Перечень, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

**3. Порядок ведения Перечня**

3.1. Ведение Перечня осуществляется администрацией Ныровского сельского поселения в электронном виде и на бумажном носителе путем непрерывного внесения и (или) исключения данных об объектах муниципальной собственности.

3.2. Перечень должен содержать следующие сведения об объекте:

наименование объекта;

площадь объекта;

местоположение;

характеристики объекта (состояние объекта);

балансовая стоимость объекта;

сведения об арендаторе (в случае, если объект сдан в аренду);

срок аренды;

целевое использование объекта;

дата и реквизиты документа - основания включения объекта в Перечень;

дата и реквизиты документа - основания исключения объекта из Перечня.

**4. Порядок официального опубликования Перечня**

4.1. Утвержденный Перечень, а также все изменения и дополнения, вносимые в него, подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации, на официальном сайте Ныровского сельского поселения (http://nir.tuzha.ru)в сети Интернет и (или) на официальных сайтах информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

4.2. Опубликование Перечня и вносимых изменений производится в течение 10 календарных дней со дня принятия постановления администрацией Ныровского сельского поселения об утверждении Перечня или внесении в него изменений.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_